



COMUNE DI TIONE DEGLI ABRUZZI PROVINCIA DI L'AQUILA

Prot. 575

Tione degli Abruzzi, lì 29.03.2013

AVVISO ASSEGNAZIONE MAP LIBERI

Richiamato il D.L. 28 aprile 2009, n. 39 convertito in legge, con modificazioni dall'art. 1, comma I, L. 24 giugno 2009, n. 77, in particolare l'art. 2 "Apprestamento urgente di abitazioni" il cui testo viene di seguito riportato per le parti che interessano il presente atto: "comma 11. Secondo criteri indicati con provvedimenti di cui all'art. 1, l'assegnazione degli alloggi di cui al comma 1 e al comma 10 è effettuata dal Sindaco del comune interessato, il quale definisce le modalità d'uso provvisorio, anche gratuito, degli stessi da parte dei beneficiari (...)";

Richiamata l'OPCM n. 3806 del 14.09.2009, art. 1 comma 5 e 6;

Richiamata l'OPCM n. 3857 del 10.03.2010, art. 2 comma 1;

Richiamata l'OPCM n. 3917 del 30.12.2010, art. 4;

Richiamata l'OPCM n. 3945 del 13.06.2011, art. 4 comma 1;

Richiamata l'OPCM n. 3968 del 12.10.2011, art. 5 comma 1;

Richiamata l'OPCM n. 3769 del 15.05.2009, art.3;

Richiamata la Direttiva 1/2011 del Commissario Vicario Antonio Cicchetti n. 1/2011 del 03.06.2011 in materia di regole per l'assistenza alla popolazione;

Vista la delibera di G.C. n. 19 del 26.03.2013;

Ritenuta pertanto la propria competenza in ordine al presente atto;

Ritenuto di disporre di 1 (una) tipologia di MAP insistente sul territorio comunale di mq 50 per nuclei composti da 3 – 4 persone;

Ritenuto in particolare che:

nel caso in cui fatte salve le assegnazioni per tutti gli aventi diritto, risulti un'eccedenza di MAP, gli stessi possono essere messi a disposizione nel seguente modo:

- 60% giovani coppie;
- 25% affitti temporanei per chi è in possesso di un'abitazione inagibile;
- 10% secondo i dettami della L.R. 96/96 E ss.mm. ii.;
- 5% persone ultrasessantacinquenni;



COMUNE DI TIONE DEGLI ABRUZZI PROVINCIA DI L'AQUILA

Considerato che

L'assegnazione del MAP, comporta il pagamento del canone di cui alla delibera di G.C. n. 19 del 26.03.2013, consistente in € 2.00 a mq;

Ritenuto necessario stabilire con il presente atti i criteri di priorità ed il procedimento di assegnazione in locazione del MAP libero;

SI DISPONE

Che con presente atto vengono prefissati i criteri di priorità ed il procedimento di assegnazione in "Concessione d'uso di alloggio della tipologia modulo abitativo provvisorio e capitolato di oneri ed obbligazioni a carico dell'assegnatario" dei MAP liberi, per i nuclei costituiti da:

Nuclei costituiti da coniugi, da conviventi o da singoli. I coniugi devono essere coniugi o uniti da stabile e duraturo vincolo di convivenza in assenza di matrimonio da almeno un anno;

Il contratto avrà durata di 36 mesi, rinnovabili, solo su richiesta, al permanere delle condizioni e dei requisiti che ne hanno determinato l'assegnazione fatta salva la riserva dell'Amministrazione a proprio insindacabile giudizio, in relazione a eventuali sopravvenute esigenze, di richiedere il rilascio immediato dell'immobile entro 30 giorni;

REQUISITI DEI NUCLEI:

1. Cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea. Il requisito si intende soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
2. Almeno uno dei componenti deve possedere la residenza anagrafica ed effettiva dimora nel Comune di Tione degli Abruzzi;
3. Coniugi, conviventi e singoli non siano titolari di diritti reali su immobili nell'ambito della mobilità urbana, nel raggio di 30 Km dal Comune di Tione degli Abruzzi
4. riguardo alla titolarità di diritti reali su immobili agibili non in zona rossa) su un alloggio adeguato al nucleo familiare;



COMUNE DI TIONE DEGLI ABRUZZI PROVINCIA DI L'AQUILA

PUNTEGGI:

- | | |
|---|--------------------------------|
| a) Residenza ed effettiva dimora nel comune di Tione degli Abruzzi alla data del 06.04.2009 | <u>5 punti</u> |
| b) Residenza ed effettiva dimora nel Comune di Tione degli Abruzzi per un periodo di tempo all'interno dei cinque anni precedenti la data del sisma | <u>3 punti</u> |
| c) Se non residenti | <u>1 punto</u> |
| d) Matrimonio | <u>3 punti</u> |
| e) Convivenza | <u>1 punto</u> |
| f) Presenza nel nucleo familiare di uno o più figli | <u>3 punti per ogni figlio</u> |
| g) Presenza nel nucleo familiare di uno o più componenti con handicap | <u>3 punti</u> |

La condizione di disabile se non accompagnata dai punti 1) , 2), 3) non dà diritto all'inserimento in graduatoria.

Le ipotesi a), b), c) non sono tra di loro cumulabili e si applicano una sola volta a prescindere dalla presenza nella coppia di altro giovane in possesso di requisiti a) b) e c).

ALLOGGI CANONE

Gli alloggi sono i MAP che si rendono liberi, fatte salve le assegnazioni per tutti gli aventi diritto, secondo quanto disposto dall'art. 4 OPCM 3917/2010. Si disporrà di 1 tipologia di MAP insistenti sul territorio di mq 50 per nuclei composti da 3 – 4 persone.

L'assegnazione del MAP comporta il pagamento del canone di cui alla D.G.C. n. 19 del 26.03.2013 oltre le spese per la voltura e fornitura delle utenze domestiche (acqua, energia elettrica, gas e tarsu).

Il canone dovrà essere versato mensilmente mediante bollettino di c.c.p. 12234670 intestato a "COMUNE DI TIONE DEGLI ABRUZZI – Servizio tesoreria) o mediante versamento alla Banca CARISPAQ – IBAN: IT 20J 06040 40770 000000188250 entro il 10 di ogni mese.

A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, l'assegnatario versa al comune una somma anticipata di retta mensile (che con la firma ne rilascia, in caso, quietanza)

Pari a una mensilità del canone. Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito all'atto del rilascio dell'alloggio, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e qualora lo stesso non si sia reso responsabile di danni all'immobile medesimo e agli arredi in dotazione, o non risulti moroso nel pagamento delle utenze addebitate alla proprietà.



COMUNE DI TIONE DEGLI ABRUZZI ***PROVINCIA DI L'AQUILA***

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune si riserva la facoltà di svolgere controlli, acquisire direttamente qualsiasi documentazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni presentate. Qualora dalla dichiarazioni dovesse risultare che l'assegnatario non possiede i requisiti richiesti, l'assegnazione dell'alloggio comporta la decadenza della concessione in uso dell'alloggio, con conseguente obbligo di restituzione immediata dell'immobile. Riconosce che la disposta assegnazione in proprio favore dell'alloggio non comporta il venir meno della attuale situazione di possesso che dello stesso ha e conserva il Comune di Tione degli Abruzzi.

Dà atto di essere a conoscenza che l'alloggio appartiene al patrimonio pubblico indisponibile, ai sensi dell'art. 826 del codice civile e che, pertanto, lo Stato e il Comune hanno potestà di disporre dello stesso, a titolo di autotutela possessoria e/o petitoria, in via immediata e diretta, ai sensi dell'art. 823 del codice civile.

TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini in possesso dei sopra descritti requisiti, possono effettuare DOMANDA di assegnazione di un M.A.P. libero, presentando domanda al protocollo comunale entro e non oltre il 30.04.2013 secondo l'allegato modulo A debitamente firmato e sottoscritto.

Decorsi i predetti termini, il comune procederà ad istruire la graduatoria delle domande pervenute, verificando innanzitutto l'esistenza dei presupposti essenziali ed eventualmente scartando coloro che non risultano in possesso dei requisiti del presente avviso, e redigendo una graduatoria di priorità in base all'applicazione del punteggio come predeterminato. In caso di parità di punteggio saranno assegnati secondo il seguente ordine di priorità:

1. Presenza nel nucleo familiare di minori;
2. Presenza nel nucleo familiare di componenti con handicap;
3. ISEE di valore più basso, risultante da attestazione ISEE in corso di validità (valore ISEE del nucleo calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.lgs. e successive modificazioni non superiore a €. 40.000,00. Nel caso di nuclei costituiti da famiglie numerose il limite massimo dell'ISEE è incrementato dell'importo di €.2.000,00 per il primo figlio fiscalmente a carico. Per i figli fiscalmente a carico, successivi al primo, tale importo si accresce in ragione di €. 500,00 per ciascun figlio. Per figlio a carico si intende il figlio minore di età, ovvero di maggiore età convertito, che non ha percepito redditi o che ha percepito redditi, non superiori al limite fissato dal DPR 917/86 e successive modificazioni).



COMUNE DI TIONE DEGLI ABRUZZI ***PROVINCIA DI L'AQUILA***

Esperate le necessarie verifiche documentali e successivamente alla pubblicazione della graduatoria sul sito internet del comune, il sindaco procederà all'assegnazione seguendo l'ordine di priorità di cui alla graduatoria, limitatamente agli alloggi M.A.P. disponibili alla data di pubblicazione della graduatoria stessa. Pertanto, la graduatoria esaurisce il proprio effetto in quella data.

Allorché il Comune abbia a disposizione altri alloggi (perché resisi liberi) si procederà, sempre secondo la procedura delineata con il presente atto, alla formazione di altra graduatoria.

Il presente atto viene pubblicato sul sito internet www.comune.tionedegliabruzzo.aq.it e all'albo pretorio dell'Ente.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs 30 Giugno 2003, n° 196, che i dati raccolti, saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa.

IL SINDACO
(TULLIO CAMILLI)